

Successione di PASSALACQUA ACHILLE deceduto il 01/03/2011

RIEPILOGO DELL'ASSE EREDITARIO GLOBALE		
B1	Immobili e diritti reali immobiliari, Euro	863.625,00 +
B2	Azioni, titoli e quote di partecipazione, Euro	220.000,00 +
B3	Aziende, Euro	0,00 +
B4	Altri beni, Euro	480.000,00 +
B5	Beni trasferiti negli ultimi sei mesi di vita del de cuius, Euro	0,00 +
C	Donazioni e liberalità, Euro	0,00 +
D	Passività, Euro	15.000,00 -
	Presunzione art. 9 T.U., Euro	24.862,50 +

LIQUIDAZIONE IMPOSTE

IMPOSTA DI SUCCESSIONE		
	Imposta di successione da liquidarsi da parte dell'Ufficio delle Entrate, Euro	10.939,50 =

IMPOSTA IPOTECARIA		
	Totale immobili, Euro	863.625,00 +
	Totale immobili esenti art. 3 T.U., Euro	0,00 -
	Totale immobili soggetti ad imposta fissa L. 441/1998, Euro	0,00 -
	Totale immobili soggetti ad imposta fissa D.P.R. 601/1973, Euro	0,00 -
	Totale immobili soggetti ad imposta fissa per agevolazioni prima casa (1), Euro	202.125,00 -
	Imponibile per imposta ipotecaria proporzionale, Euro	661.500,00 =

	Imposta ipotecaria proporzionale 661.500,00 x 2,00%, pari a Euro 13.230,00	13.230,00 +
	Imposta ipotecaria in misura fissa L. 441/1998, Euro	0,00 +
	Imposta ipotecaria in misura fissa D.P.R. 601/1973, Euro	0,00 +
	Imposta ipotecaria in misura fissa prima casa 1 x 168,00. Imposta pari a Euro	168,00 +
649T	Imposta ipotecaria da versare, Euro	13.398,00 =

IMPOSTA CATASTALE		
	Totale immobili, Euro	863.625,00 +
	Totale immobili esenti art. 3 T.U., Euro	0,00 -
	Totale immobili esenti L. 441/1998, Euro	0,00 -
	Totale immobili esenti D.P.R. 601/1973, Euro	0,00 -
	Totale immobili esenti Catasto Tavolare, Euro	0,00 -
	Totale immobili soggetti ad imposta fissa per agevolazioni prima casa (1), Euro	202.125,00 -
	Imponibile per imposta catastale proporzionale, Euro	661.500,00 =

	Imposta catastale proporzionale 661.500,00 x 1,00%, pari a Euro 6.615,00	6.615,00 +
	Imposta catastale in misura fissa prima casa 1 x 168,00. Imposta pari a Euro	168,00 +
737T	Imposta catastale da versare, Euro	6.783,00 =

IMPOSTA DI BOLLO		
456T	Imposta di bollo da versare (N. 1 formalità di trascrizione), Euro	58,48 =

TASSA IPOTECARIA		
778T	Tassa ipotecaria da versare (N. 1 conservatoria), Euro	35,00 =

TRIBUTI SPECIALI		
886T	Tributi speciali da versare, Euro	20,66 =

TOTALI		
	Imposte di successione, Euro	10.939,50 +
	Imposte da autoliquidarsi, Euro	20.295,14 +
	Totale, Euro	31.234,64 =

Successione di PASSALACQUA ACHILLE deceduto il 01/03/2011

RIEPILOGO DELL'ASSE EREDITARIO DI PASSALACQUA ANASTASIA		
B1	Immobili e diritti reali immobiliari, Euro	863.625,00 +
B2	Azioni, titoli e quote di partecipazione, Euro	220.000,00 +
B3	Aziende, Euro	0,00 +
B4	Altri beni, Euro	480.000,00 +
B5	Beni trasferiti negli ultimi sei mesi di vita del de cuius, Euro	0,00 +
D	Passività, Euro	15.000,00 -
	Beni esclusi dall'asse ereditario, Euro	300.000,00 -
	Valore netto asse ereditario, Euro	1.248.625,00 =
	Presunzione art. 9, comma 2, T.U. = (1.248.625,00 - 1.000.000,00) x 10,00%, pari a Euro	24.862,50 +
	Valore della quota, Euro	1.273.487,50 =
C	Franchigia utilizzata per precedenti donazioni e liberalità, Euro	0,00 +
	Esenzione art. 56, comma 2 T.U., Euro	1.000.000,00 -
	Imponibile Imp. Succ., Euro	273.487,50 =

LIQUIDAZIONE IMPOSTE

LIQUIDAZIONE DELL'IMPOSTA DI SUCCESSIONE PER PASSALACQUA ANASTASIA		
	Imposta di successione lorda = 273.487,50 x 4,00%, pari a Euro	10.939,50
	Riduzioni per successioni nel quinquennio, art. 25, comma 1, T.U.	0 -
	Riduzioni per beni immobili culturali non vincolati, art. 25, comma 2, T.U.	0 -
	Riduzioni per fondi rustici devoluti a coltivatori diretti, art. 25, comma 3, T.U.	0 -
	Riduzioni per immobili di imprese familiari artigiane, art. 25, comma 4, T.U.	0 -
	Riduzioni quote societarie o beni strumentali in comuni montani, art. 25, comma 4 bis, T.U.	0 -
	Agevolazioni imprenditoria agricola giovanile, art. 14, L. 441/98	0 -
	Imposta di successione netta, Euro	10.939,50 =
	Credito di imposta, Legge 448/1998	0,00 -
	Imposta di successione da versare, Euro	10.939,50 =

IMPOSTA IPOTECARIA PER PASSALACQUA ANASTASIA		
	Imposta ipotecaria, Euro	13.398,00 +

IMPOSTA CATASTALE PER PASSALACQUA ANASTASIA		
	Imposta catastale, Euro	6.783,00 +

IMPOSTA DI BOLLO PER PASSALACQUA ANASTASIA		
	Imposta di bollo, Euro	58,48 +

TASSA IPOTECARIA PER PASSALACQUA ANASTASIA		
	Tassa ipotecaria, Euro	35,00 +

TRIBUTI SPECIALI PER PASSALACQUA ANASTASIA		
	Tributi speciali da versare, Euro	20,66 +

TOTALI PER PASSALACQUA ANASTASIA		
	Imposte di successione, Euro	10.939,50 +
	Imposte da autoliquidarsi, Euro	20.295,14 +
	Totale, Euro	31.234,64 =